

О необходимости проверки дымовых и вентиляционных каналов.

Дымоходные и вентиляционные каналы обеспечивают работу отопительных приборов и вентиляцию. Они поддерживают нормальный микроклимат в доме, уменьшают концентрацию пыли и болезнетворных микробов. В процессе эксплуатации дымовые и вентиляционные каналы постоянно подвергаются различным нагрузкам. Отложение сажи, конденсат, кислотные отложения, перепады температур, да и просто некачественно выполненная кладка или монтаж дымохода могут стать причиной пожаров и отравлений угарным газом. При утечке природного газа его ещё можно почувствовать на запах так как в него добавляются специальные примеси. Но отработанный газ (угарный) не ощущается обонянием и может произойти самое страшное. Во избежание подобных проблем, для того чтобы обезопасить себя и свою семью дымоходные и вентиляционные каналы необходимо не только регулярно чистить, но и проводить их периодическую проверку.

Осуществлять проверку вентканалов и дымоходов имеет право специализированная организация, имеющая соответствующую лицензию, оборудование и обученных специалистов. При этом заказчиком проверки для многоквартирных домов является управляющая организация или ТСЖ, а для частного дома – его владелец. В реестр организаций, осуществляющих вышеуказанные работы, включены 14 организаций. Ознакомиться с реестром организаций, оказывающих услуги по проведению проверок вентиляционных каналов и дымоходов можно на официальном сайте государственной жилищной инспекции Костромской области (gji.kostroma.gov.ru: Раздел Отраслевая информация - Отраслевая информация - Контрольно-надзорная деятельность - Объекты контроля - Объекты регионального государственного жилищного контроля (надзора) с присвоенной категорией риска).

В процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) проводится не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки с обязательным уведомлением организацией, осуществляющей работы по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, специализированной организации и заказчика либо его уполномоченных представителей.

Результаты проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов фиксируются организацией, осуществляющей такую проверку, в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащем заключение об их работоспособности.

Только своевременное выявление любых отклонений позволит избежать печальных последствий в виде пожара или отравления угарным газом.